

Die Immobilienfinanzierung zu fairen Bedingungen

Die nächsten Schritte zu Ihrem verbindlichen Finanzierungsangebot:

1. Bitte füllen Sie die Finanzierungsanfrage aus und unterschreiben Sie auch die SCHUFA-Klausel auf der letzten Seite.
2. Bitte fügen Sie alle in der Unterlagenliste gekennzeichneten Belege Ihrer Finanzierungsanfrage bei. (Kopien sind ausreichend)
3. Innerhalb von 48 Stunden nach Eingang der kompletten Finanzierungsanfrage erfolgt die Prüfung durch den Kreditspezialisten und die Erstellung Ihres auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsvorschlags.
4. Sofern Ihnen der Vorschlag zusagt, senden Sie das unterschriebene Angebot innerhalb der gesetzten Annahmefrist zurück.
5. Wir leiten den Vorschlag an den Finanzierungsproduktpartner weiter, der die endgültige Entscheidung trifft.
6. Nach der Kreditentscheidung wird der Darlehensvertrag erstellt. In der Regel erfolgt dies innerhalb von 3-5 Arbeitstagen.
7. Jetzt muss der Darlehensvertrag nur noch von Ihnen gegengezeichnet und die Legitimationsprüfung in einem Postamt Ihrer Wahl durchgeführt werden.

Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/in (DN) 1

Frau Herr Prof. Dr.

Geburtsdatum

Name

Geburtsname

Vorname

Straße

PLZ

Ort

Nationalität

deutsch andere

Telefon privat

Telefon dienstl.

E-Mail

Familienstand

ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet
Gütertrennung ja nein

Berufsgruppe

Angestellte/r Arbeiter/in Beamtin/Beamter Hausfrau/mann ohne Beschäftigung
Rentner/in Student/in Privatier Soldat/in Auszubildende/r
befristet nein ja bis seit
Freiberufler/in selbständig als seit

Branche

Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung
Verkehr Öffentl. Dienst Produktion/Industrie Handel
Baugewerbe Sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft
Handwerk Erziehung/Unterricht

Arbeitgeber

Darlehensnehmer/in (DN) 2

Frau Herr Prof. Dr.

Geburtsdatum

Name

Geburtsname

Vorname

Straße

PLZ

Ort

Nationalität

deutsch andere

Telefon privat

Telefon dienstl.

E-Mail

Familienstand

ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet
Gütertrennung ja nein

Berufsgruppe

Angestellte/r Arbeiter/in Beamtin/Beamter Hausfrau/mann ohne Beschäftigung
Rentner/in Student/in Privatier Soldat/in Auszubildende/r
befristet nein ja bis seit
Freiberufler/in selbständig als seit

Branche

Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung
Verkehr Öffentl. Dienst Produktion/Industrie Handel
Baugewerbe Sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft
Handwerk Erziehung/Unterricht

Arbeitgeber

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen

unterhaltsberechtigter Kinder

Geburtsdatum der unterhaltsberechtigten Kinder

Frühere Anschrift des ersten oder zweiten Darlehensnehmers bzw. 2. Wohnsitz

PLZ

Ort

Straße

Bankverbindung

Kontonummer

Bankleitzahl

Kontoinhaber

Name der Bank

Selbstauskunft Einkommen

Gehalt/Rente 1. DN mtl. netto	€
13. Gehalt? ja	€
Gehalt/Rente 2. DN mtl. netto	€
13. Gehalt? ja	€
Kindergeld mtl. netto	€
Mieteinnahmen mtl. netto	€
Nebentätigkeit mtl. netto	€
Zusatzrenten mtl. netto	€
selbständige Tätigkeit mtl. netto	€
sonstige Einnahmen mtl. netto	€
Einkommen insgesamt mtl. netto	€

Selbstauskunft Ausgaben

Miete (entfällt künftig ja) mtl.	€
Priv. Krankenversich. 1. DN mtl.	€
Priv. Krankenversich. 2. DN mtl.	€
Unterhalt mtl.	€
Bewirtschaftungskosten mtl.	€
Ratenkredite/Leasing/Mietkauf Rate mtl.	€
Restschuld	€
Immobilienkredite Rate mtl. (ohne umzuschuldende Darlehen)	€
Restschuld	€
sonstige Ausgaben	€
Ausgaben insgesamt mtl.	€

Vermögen – ohne Eigenkapital für die Baufinanzierung und Ablösung von Ratenkrediten

Bank- und Sparguthaben	€	Wertpapiere	€
Haus- und Grundvermögen	€	Versicherungsansprüche	€

Angaben zum Beleihungsobjekt

Straße
 PLZ Ort
 Grundbuch von
 Amtsgericht
 Band Blatt/Heft Flur-Nr. Flurstück-Nr.
 Baujahr Modernisierung im Jahr
 Wohnfläche m² umbauter Raum m³
 im Bau seit voraussichtl. Baubeginn
 Nutzfläche m² Miteigentumsanteil
 Wohnungsnr. Erbbaurecht

Erwerbsdatum (Jahr)
 Grundstücksgröße m²
 Anzahl der Stockwerke
 Nettomiete p.a.

Objektart

Baugrundstück Einfamilienhaus Eigentumswohnung Wohn- und Geschäftshaus
 Reihenhaushälfte Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen)
 Zusatzobjekt / Immobilie wird als Sicherheit angeboten (Die Daten sind in einem zusätzlichen Datenblatt „Zusatzobjekt/Zwischenfinanzierung“ anzugeben)

Nutzungsart

eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt / vermieteter Anteil (m²) davon gewerblich genutzt

Allgemeine Objektangaben

Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)
 Ausstattung Standard gehoben überdurchschnittlich
 Keller vorhanden voll ausgebaut teilweise ausgebaut
 Dach ausgebaut nicht ausgebaut Flachdach
 Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss)
 Sonstiges Aufzug Garage (Anzahl) Carport / Stellplatz (Anzahl)

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Etage
 Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit
 Miteigentumsanteil (falls vorliegend) /

Umfang der Modernisierung / Ausstattung

Letzte Modernisierung im Jahr

Bodenbeläge; Wandbekleidung oder Treppenhaus

Heizung (Brenner, ggf. Kessel)

Fenster (Rahmen und Isolierung)

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)

Sonstiges

Bäder und WC's, Fliesen oder Sanitärobjekte

Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Wärmedämmung

Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Mittelverwendung

Verwendungszweck

Neubau / Anbau Kauf Modernisierung/Renovierung/Umbau Erbauszahlung/Sonstiges Umschuldung

Kosten

Grundstück €

Erschließungskosten €

Baukosten(Neubau, Anbau)/Kaufpreis €

Modernisierung/Renovierung/Umbau €

Außenanlagen/Baunebenkosten €

Kaufnebenkosten €

(Notar/Grundbuch, Grunderwerbst.)

Aktueller Verkehrswert €

(bei Umschuldung/Bestandsobjekt)

Kosten insgesamt €

Eigenmittel

Wert des bezahlten Baugrundstückes €

Barmittel €

Eigene Sach- und Arbeitsleistungen €

Guthaben aus Bausparvertrag €

Fremdmittel €

Eigenmittel insgesamt €

Grundbuchdaten

Amtsgericht

Grundbuch von

Ursprünglicher Kaufpreis / Baukosten inkl. Grundstück €

Aktueller Marktwert

Blatt

Umschuldungsdaten

Darlehen 1

Darlehen 2

Darlehen 3

Zinsbindung bis

Darlehen ablösen? ja nein ja nein ja nein

Ablösetermin

Abtretung der besteh. GS¹ ja nein ja nein ja nein

ursprüngl. Darlehenssumme

aktuelle Monatsrate €

voraussichtliche Ablösesumme

abzulösendes Institut

Bankleitzahl / Kto.

PLZ / Ort

zusätzlicher Darlehenswunsch

Bei Umschuldung: Ursprüngl. Kaufpreis/Baukosten inkl. Grundstück €

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform

Die Creditreform-Auskunft ist zu unterschreiben bei Beantragung einer Finanzierung für Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter

Hiermit erteilen Sie der Bank Ihre Einwilligung zur Einholung und Übermittlung von Daten von und an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG. Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsere Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsere Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de

Ort

Datum

¹ GS = Grundschulden

Darlehenszusammenstellung

Darlehens- summe	Nominalzins	Auszahlungs- kurs	Zinsbindung	Tilgung	Abtretung BSV LV	Sondertilg.	„Anfänglicher effekt. Jahreszins“ gemäß Pang Vo
€	%	%	Jahre	%		%	%
€	%	%	Jahre	%		%	%
€	%	%	Jahre	%		%	%
€	%	%	Jahre	%		%	%

***Wichtiger Hinweis: Bei der Ing-DiBa das KfW-Beiblatt einreichen!**

Erklärung/Einwilligung der/s Darlehensnehmer

Angaben nach § 8 Geldwäschegesetz

Ich/Wir erklären ausdrücklich, dass ich/wir für eigene Rechnung handele/handeln. (Hinweis! Die Bank eröffnet keine Konten für fremde Rechnung).

In den letzten fünf Jahren ist/sind von mir/uns keine eidesstattlichen Versicherung(en) geleistet worden. Vollstreckungsverfahren gegen mich/uns laufen nicht. Über mein/unser Vermögen ist kein Insolvenz- oder Konkursverfahren beantragt worden. Lohn-/Gehaltspfändungen oder Abtretungen liegen nicht vor.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 6, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels- Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt es SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur

Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Ich/wir willige/n ein, dass meine/unser o. g. personenbezogenen Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung an die InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstr. 99, 76532 Baden-Baden übermittelt werden. Ich verzichte dem vorgenannten Unternehmen gegenüber auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung.

Ich/Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

Einwilligungserklärung

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche oben genannten Antragsdaten
- Produktart, Abschluss des Vertrages, Kreditentscheidung, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Kondition.

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit gegenüber der Kreditgeber oder der Vermittlungsagentur für die Zukunft widerrufen.

Mir/uns ist bekannt, dass die vorstehenden Angaben die Grundlage für eine Darlehensgewährung sind, und ein Darlehensvertrag erst nach verbindlicher Darlehenszusage der Bank zustande kommt. Ich versichere/wir versichern, dass die Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Wir bitten die Daten an die entsprechende Bank weiterzugeben.

Ort

X

X

Datum